

Uluhan Otel



Rapor Hakkında

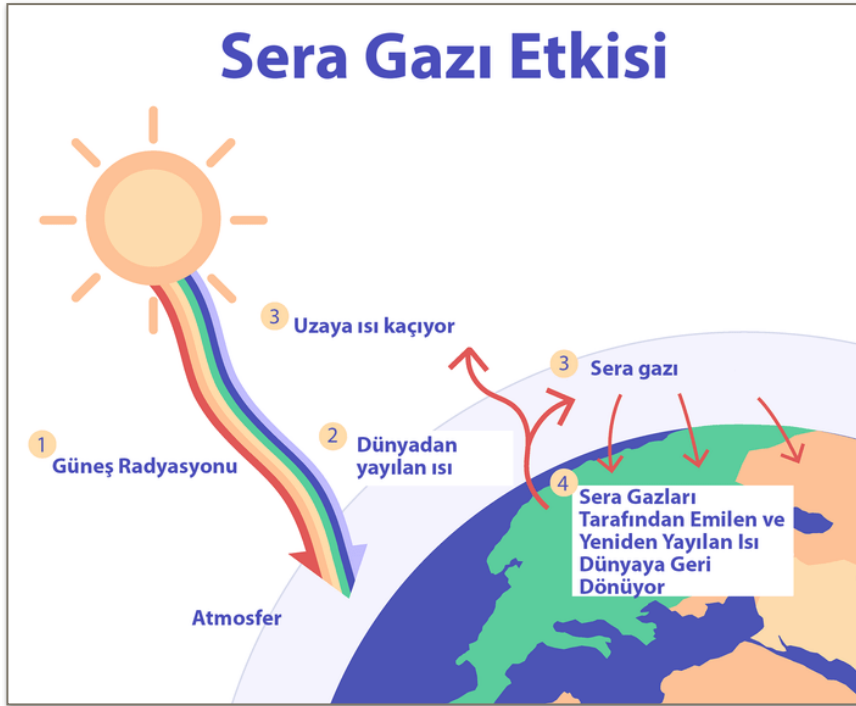
Bu rapor, Uluhan Otel'in 2025 yılı faaliyetlerinden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının belirlenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Çalışma, otel işletmesinin çevresel etkilerini analiz ederek sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşma sürecine katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

Değerlendirme sürecinde, enerji tüketimi, su kullanımı, atık yönetimi, ulaşım faaliyetleri ve satın alma süreçlerinden kaynaklanan doğrudan ve dolaylı emisyonlar dikkate alınmıştır. Elde edilen sonuçlar, otelin operasyonel kaynaklı karbon ayak izinin mevcut durumunu ortaya koymakta ve emisyon azaltımına yönelik gelecekte atılabilecek adımlar için temel bir referans sunmaktadır.

TS EN ISO 14064-1:2019 Sera Gazları; Bölüm 1: Sera gazı emisyonlarının ve uzaklaştırmalarının kuruluş seviyesinde hesaplanmasına ve rapor edilmesine dair kılavuz ve özellikler çerçevesinde hazırlanan bu rapor, işletme sınırları içerisindeki sera gazı emisyonlarını hesaplama metodolojisi, doğrudan emisyonlar ve enerji dolaylı emisyonlar kapsamında yer alan sera gazı miktarlarının hesaplanmasını kapsar. Karbon Ayak izi Hesaplama Raporu, TS EN ISO 14064-1:2019 Standardı madde 7.2'ye göre planlanmıştır. Raporun içeriği TS EN ISO 14064-1:2019 madde 7.3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

1. Tanımlar ve Tarifler

Sera Gazı: Yeryüzü, atmosfer ve bulutlar tarafından kızılötesi ışınım spektrum aralığında belirli dalga boylarında soğurulan ve salınan, atmosferin hem doğal hem de antropojenik gaz bileşeni. Not – Sera gazları, karbon dioksit (CO₂), metan (CH₄), azot oksit (NO₂), Hidroflorokarbonlar (HFC), Perflorokarbonlar (PFC) ve kükürt Hekzaflorürden (SF₆) oluşur.



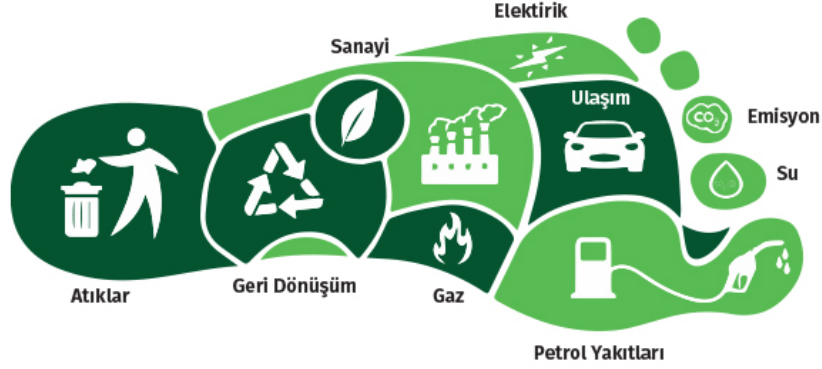
Sera Gazı Kaynağı: Atmosfere sera gazı salınan fiziksel bir birim veya proses.

Sera Gazı Yutağı: Sera gazlarından herhangi birisini atmosferden uzaklaştıran fiziksel birim veya proses.

Sera Gazı Rezervuarı: Bir sera gazı yutağı ile atmosferden uzaklaştırılan bir sera gazını veya bir sera gazı kaynağından tutulan bir sera gazını Biyosferin, Jeosferin veya Hidrosferin depolama veya biriktirme kapasitesi için fiziksel birim ve bileşen.

Sera Gazı Emisyonu: Belirli bir sürede atmosfere salınan sera gazlarından birisinin toplam kütlesi.

Karbon Ayak İzi: Bir prosesin üretim, ulaşım, ısınma, enerji tüketimi veya satın aldığı her türlü hammadde ve ürettiği her türlü ürün neticesinde atmosfere yayılmasına neden olduğu karbon miktarını anlatmak üzere kullanılan bir terimdir.



Sera Gazı Uzaklaştırılması: Belirli bir sürede atmosferden uzaklaştırılan sera gazlarından birisinin toplam kütlesi.

Sera Gazı emisyonu veya uzaklaştırma faktörü: Sera gazlarının emisyonları veya uzaklaştırmalar için yapılan faaliyet verilerine ilişkin faktör.

Sera Gazı Faaliyet Verileri: Bir sera gazı emisyonuyla veya uzaklaştırılmasıyla sonuçlanan faaliyetin kantitatif ölçüsü. (Kantitatif: Bir maddenin içindekilerin ne olduğunu değil, bu maddenin içinde bulunanların ne kadar olduğunu analiz etmek için kullanılan bir analiz yöntemidir.)

Sera Gazı Beyanı: Sorumlu tarafça yapılan beyan ya da gerçekçi veya tarafsız açıklama. (Sera gazı beyanı, belirli bir tarih veya bir zaman aralığı için yapılabilir)

Sera Gazı Bilgi Sistemi: Sera gazı bilgilerini oluşturmak, yönetmek ve muhafaza etmek için gerekli politikalar, işlemler ve prosedürler.

Sera Gazı Envanteri: Bir kuruluşa ait sera gazı kaynakları, sera gazı yutakları, sera gazı emisyonları ve sera gazı uzaklaştırmalarına ilişkin bilgiler.

Sera Gazı projesi: Sera gazı emisyon azaltmaları veya sera gazı uzaklaştırmadaki iyileştirmeler için oluşturulan temel senaryoda belirtilen şartları değiştiren faaliyet veya faaliyetler.

Sera Gazı programı: Kuruluşun veya sera gazı projesinin dışında, sera gazı emisyonlarını, uzaklaştırmalarını, emisyon azaltmalarını veya uzaklaştırma iyileştirmelerini kaydeden, kayıtları işleyen veya yöneten gönüllü veya zorunlu uluslararası, ulusal veya bölgesel sistem veya plan.

Doğrudan Sera Gazı Emisyonu: Bir kuruluşun sahip olduğu veya kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından salınan sera gazı emisyonu.

Enerji Dolaylı Sera Gazı Emisyonu: Bir kuruluş tarafından dışarıdan tedarik edilerek tüketilen elektrik, ısı veya buharın üretilmesi sırasında oluşan sera gazı emisyonu.

Diğer Dolaylı Sera Gazı Emisyonu: Enerji dolaylı sera gazı emisyonundan başka, bir kuruluşun faaliyetlerinin bir sonucu olarak başka kuruluşların sahip olduğu ve kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından ortaya çıkan sera gazı emisyonu.



2. Verilerin Toplanması ve Kullanılan Metodoloji

Bu karbon ayak izi raporunda kullanılan tüm veriler, otelin enerji faturaları ve ölçüm cihazları üzerinden sağlanmıştır. Raporlama yılı, otelin 12 aylık enerji tüketim verilerine dayanmaktadır.

Kullanılan Veri Türleri:

Enerji Tüketimi: Otelin elektrik, gaz, yağ gibi enerji tüketim kalemleri kWh ve litre bazında ölçülmüştür.

Alan Verileri: Otelin mülki odaları, toplantı alanları ve koridorlarının toplam metrekare alanı hesaplanmıştır.

Çamaşırhane Kullanımı: Tesis içi veya dışı çamaşırhane hizmetlerinin enerji tüketimi göz önünde bulundurulmuştur.

Soğutucu Gazlar: Klima ve soğutma ünitelerinin gaz tüketimi analiz edilmiştir.

Ulaşım Yakıtları: Otelin araçlarının ve servis hizmetlerinin yakıt tüketimi hesaplanmıştır.

Bu veriler, Uluslararası Turizm Ortaklığı (ITP) ve Dünya Seyahat ve Turizm Konseyi (WTTC) tarafından önerilen Otel Karbon Ölçüm Girişimi (HCMI) metodolojisi ile işlenmiş ve raporlanmıştır.

3.Raporun Kapsamı:

Hazırlanan bu rapor, Uluhan Otel tarafından 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında yürütülen faaliyetlerden kaynaklanan doğrudan ve enerji dolaylı sera gazı emisyonlarını kapsamaktadır.

Sınıf 1: Doğrudan Sera Gazı Salımları Doğrudan emisyonlar dahilindeki emisyon kategorileri şu şekildedir;

- Lojistik hizmetinde kullanılan araçların yakıt tüketiminden kaynaklanan emisyonlar,
- Isınma için kullanılan doğalgaz tüketiminden kaynaklanan emisyonlar,
- Acil durumlarda kullanılan jeneratör ve yangın pompalarının motorin tüketiminden kaynaklanan emisyonlar,
- Kuruluşa ait olan veya dönemsel olarak kiralanmış araçlarda akaryakıt tüketiminden kaynaklanan emisyonlar,

Sınıf 2: İthal Edilen Enerjiden Dolaylı Sera Gazı Salımları Enerji dolaylı emisyonlar dahilinde, Kuruluşun şebekeden temin ettiği elektrik tüketiminden kaynaklı emisyonlar,

Sınıf 3: Dışarıdan Temin Edilen Çamaşırhane Hizmetleri

4.Belirsizliklerin Hesaplanması

Sera gazı emisyon envanteri belirsizlikleri hesaplanırken iki temel belirsizlik hesaba katılmıştır. Her emisyon kaynağındaki faaliyet verisinin belirsizliği ile emisyon faktörünün belirsizliğinin birlikte değerlendirilmesi sonucu toplam belirsizlikler hesaplanmıştır. Belirsizlik hesaplamalarında IPCC yayınlarındaki hesaplama yöntemleri ve GHG Protocol tarafından hazırlanan hesaplama tabloları kullanılmıştır.

5.Kuruluş Hakkında



Amasya'nın tarihi kent merkezinde ve Yeşilırmak kıyısına yakın konumda yer alan Uluhan Otel, geleneksel konak mimarisini modern konfor unsurları ile birleştiren butik konaklama tesislerinden biridir. Tarihi yapı özelliklerini koruyacak şekilde restore edilen tesis, bölgenin kültürel dokusunun sürdürülebilir turizm anlayışı çerçevesinde yaşatılmasına katkı sağlamaktadır. Sınırlı oda kapasitesi ile hizmet veren otel, ziyaretçilere kişisel ve deneyim odaklı bir konaklama sunmakta; yerel mimari, özgün iç mekân tasarımı ve Amasya'nın kültürel atmosferini yansıtan dekorasyon ile öne çıkmaktadır. Tesis bünyesinde sunulan kahvaltı hizmetlerinde yerel ve mevsimsel ürünlerin tercih edilmesi, bölgedeki küçük ölçekli üreticilerin desteklenmesine katkı sağlamaktadır. Uluhan Otel, yerel istihdam yaratması, tarihi mirasın korunmasına yönelik yaklaşımı ve bölgesel turizm faaliyetlerini destekleyen hizmet anlayışı ile sürdürülebilir turizm ve yerel kalkınma hedeflerine katkı sunan konaklama işletmeleri arasında yer almaktadır.

6.Sera Gazı Sonuçları

Uluhan Otel'in 01 Ocak 2025– 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki faaliyetlerinden kaynaklanan doğrudan ve dolaylı sera gazı emisyonları Sera Gazı Envanterinin Hesaplanması Prosedürüne uygun olarak hesaplanmıştır.

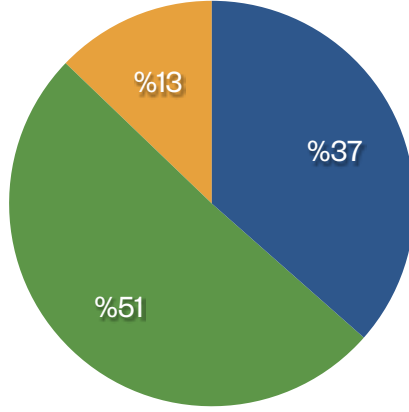
Uluhan Otel'in faaliyetlerinden kaynaklanan doğrudan ve dolaylı toplam sera gazı emisyonları aşağıda verilmiştir.

Kullanılan Emisyon Faktörleri	Birimler
Elektrik için Emisyon Faktörü	0,442 kg CO ₂ e/kWh
Gaz için Emisyon Faktörü	0,2019 kg CO ₂ e/kWh
Yağ için Emisyon Faktörü	0,25442 kg CO ₂ e/kWh
Dizel Yakıt için Emisyon Faktörü	0.26832 kg CO ₂ e/kWh
Gaz/Petrol için Emisyon Faktörü	0.25104 kg CO ₂ e/kWh

Sonuçlar	CO ₂ e
Toplam Karbon Ayak İzi	44,52 tCO ₂ e
Yıllık bazda metrekare veya fit kare başına Karbon Ayak İzi	69,89 kgCO ₂ e/sqm/yr
Toplantı Alanı Karbon Ayak İzi	7,62 tCO ₂ e
Oda Başına Günlük Karbon Ayak İzi	23,06 kgCO ₂ /occ room
Toplantı Alanı m ² Başına Saatlik Karbon Ayak İzi	0,019147 kgCO ₂ e/sqm/ hr

Sera Gazı Kapsamları		
Kapsam 1	Sahada yakılan yakıtlar, örneğin gaz, yağ, mobil yakıtlar ve soğutucu gazlar	16,25 tCO₂e
Kapsam 2	Satın alınan elektrik	22,56 tCO₂e
Kapsam 3	Dışarıdan temin edilen çamaşırhane hizmetler	5,71 tCO₂e

● Kapsam 1 ● Kapsam 2 ● Kapsam 3



6.İyileştirme Önerileri

1. Enerji verimliliğini artırmak için binalarda ve tesislerde enerji tasarrufu önlemleri alın. Örneğin, yalıtım iyileştirmeleri, enerji verimli aydınlatma sistemleri ve otomatik enerji yönetim sistemleri kullanılabilir.
2. Atık yönetimini optimize edin ve geri dönüşümü teşvik edin. Atık miktarını azaltmak için geri dönüştürülebilir malzemelerin kullanımını teşvik edin ve atık ayrıştırma sistemleri kurun.
3. Şirket içinde karbon azaltma hedefleri belirleyin ve bu hedeflere ulaşmak için takip ve değerlendirme mekanizmaları oluşturun.
4. Çalışanları ve tedarikçileri karbon azaltma konusunda bilinçlendirin ve eğitin. Sürdürülebilirlik politikaları ve uygulamaları hakkında farkındalık oluşturun.
5. Yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapmayı veya yenilenebilir enerji sertifikaları satın almayı düşünün. Bu, şirketinizin enerji tüketiminin daha sürdürülebilir kaynaklardan karşılandığını gösterir.
6. İklim dostu sürdürülebilir ürün ve hizmetlere geçişi teşvik edin. Tedarik zincirindeki karbon ayak izini azaltmak için tedarikçi seçimlerinizi gözden geçirin ve sürdürülebilir tedarikçilere öncelik verin.
7. Karbon azaltma stratejilerinin etkisini izlemek ve raporlamak için uygun takip ve izleme sistemleri kullanın. Otelinizin ihtiyaçlarına ve kaynaklara en uygun stratejileri belirlemek için uzmanlardan destek almanız önerilir.